

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan Kansanterveys Ry	Y-tunnus: 0211653-3
Osoite: Arvo Ylpön katu 6, 33520 Tampere	
Yhteyshenkilö: Liisa Siuvo, toiminnanjohtaja	Sähköposti: liisa.siuvo@pikante.fi

2. VUOKRAUSKOHDDE

Kohteen nimi: Tays keskussairaala H-rakennus	Käyttötarkoitus: varasto
Osoite: Kuntokatu 2, 33520 Tampere	Pinta-ala yhteensä: 28,4 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.3.2026	-	1.3.2026
Irtisanomisaika 6 kuukautta	Ensimmäinen irtisanomispäivä		Sopimus päättyy aikaisintaan
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m²/kk	€/kk
Vuokra (perusvuokra)		350,00
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Perusvuokra €/kk
2025:10 = 2338	10	100 %	350,00
Vuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Normaali kulutus sisältyy vuokraan.
Lämmitys: Normaali kulutus sisältyy vuokraan.
Vesi: Normaali kulutus sisältyy vuokraan.
Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Ei sisälly vuokrasopimukselle.
Autopaikat: Ei sisälly vuokrasopimukselle.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja Vuokranantajan asiaa koskevan viranhaltijan päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokralainen Pirkanmaan Kansanterveys Ry
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Liisa Siuvo toiminnanjohtaja Jyrki Liljeroos hallituksen puheenjohtaja